

Объект : Приборостроительная, 5

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода
 управления, мес.

2663,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-268 224,26	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 445 810,38	-
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	617 624,06	19,32
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	828 186,32	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	215 610,61	
2.2	Газоснабжение	326 991,29	
2.3	Электроснабжение	285 584,42	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 324 511,28	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	400 237,02	12,52
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	52 925,75	1,66
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	22 214,07	0,69
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	8 221,00	0,26
1.4	Техническое обслуживание домофонов	8 640,00	0,27
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	121,50	0,00
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	225 252,27	7,05
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	971,94	0,03
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	25 210,98	0,79
1.9	Дезинфекция		0,00
1.10	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	56 679,51	1,77
	<i>* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)</i>	10 698,08	0,33
	<i>* Транспортные расходы</i>	39,47	0,00
	<i>* Налог по УСНО</i>	29 967,74	0,94
	<i>* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы</i>	268,21	0,01
	<i>* Услуги кредитных организаций (банков)</i>	10 798,11	0,34
	<i>* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала</i>	4818,76	0,15
	<i>* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (гос. пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов</i>	89,14	0,00
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	830 414,77	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	223 237,96	
2.2	Газоснабжение	311 571,09	
2.3	Электроснабжение	295 605,72	
3.	ОДН на убытки управляющей компании	93 859,49	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	121 299,10	3,79
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-97 749,74	-3,06

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	<i>Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома</i>		-
	<i>Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников</i>	16 034,78	0,50
	Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)	16 034,78	
2	<i>Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:</i>	0,00	-
2.1			
2.2			
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	16 034,78	-

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

исп. Эл. бухгалтер Булак Т.В.

